



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 3047 / 2023**

Prot. Corr. N-OP-22109/61-2023/12373

OGGETTO: Cod. Opera 22109 - PNRR\_M5C2\_11.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8 – Presa d'atto di procedura deserta (CIG 9890192C9E) e contestuale Determinazione a contrarre per nuova procedura negoziata per appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economico (ai sensi dell'art. 48 comma 5 della Legge 108/2021) per l'importo complessivo di Euro 1.901.842,85 (I.V.A. e oneri esclusi).

CUP: F96J22000030006 CIG: A01B4D7EAB

## LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

### Premesso

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021.

Il decreto - legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR adottato dal decreto direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale e, successivamente, riformulato con decreto direttoriale n.1 del 28 gennaio 2022 nel paragrafo 5.3.

Il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di adozione dell' Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità' Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEu'

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 di data 21/03/2022 e richiamatene le premesse, con la quale si e' provveduto ad autorizzare gli Uffici del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali a partecipare all'avviso pubblico 1/2022 summenzionato.

**Visto** il Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Poverta'e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale, in esito alla procedura sopra richiamata, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (di seguito ATS) ammessi al finanziamento tra cui l'ATS Triestino Comune di Trieste che e' risultato ammesso al finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 2.460.000,00) con riferimento alla Missione 5, "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunita' e terzo settore Sottocomponente I Servizi sociali, disabilita' e marginalita' sociale, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - linea attivita' 2 Autonomia degli anziani non autosufficienti (M5C2 Sub Inv. 1.1.2).

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 348 di data 03/08/2022 e richiamatene le premesse, con la quale si e' provveduto ad approvare le bozze delle schede di progetto dettagliate, tra cui la scheda di progetto relativa al Sub Inv. 1.1.2 (CUP F96J22000030006), e ad autorizzarne la trasmissione da parte degli Uffici del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali alla competente Direzione Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, tramite la piattaforma ministeriale "Multifondo" alla sezione dedicata.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 di data 17.10.2022 e richiamatene le premesse, con la quale si e' provveduto ad approvare la variazione della scheda di progetto relativa al Sub Inv. 1.1.2, al fine di rispondere alle richieste di integrazione presentate dalla competente Direzione Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali all'ATS Triestino - Comune di Trieste, durante la fase di verifica e validazione del contenuto della suddetta scheda.

**Vista** l'azione C.I - Realizzazione di investimenti infrastrutturali per la riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa, atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuita' assistenziale (art.6, comma 3 dell'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Poverta' e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)

**Viste** "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilita' tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), a cura del Mims

**Dato atto:**

- che la realizzazione dell'azione C.I e' stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica;
- che e' stato individuato, quale RUP complessivo dell'intervento in oggetto la dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste;
- che il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale e' l'arch. Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica.

**Atteso che** i Comuni sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;

- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

- gli obblighi di rispettare il principio DNSH e i principi trasversali previsti dal PNRR

**Dato che** con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022 - 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 - 2024 ed inserito l'intervento proposto codice opera 22109 - "PNRR\_M5C2\_11.1 Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8" per il quale è stata prevista la spesa complessiva di Euro 2.460.000,00.

**Visto che** con determina dirigenziale n. 1513 dd. 28.06.2022, è stato affidato allo studio MADS&ASSOCIATI di Trieste l'incarico di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'importo di Euro 82.328,55 (capitolo 20221090 impegno 38200/2022);

**Considerato che** ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, convertito nella legge 108/2021, al fine di porre a base di gara il PFTE con procedura di appalto integrato, deve essere convocata la Conferenza di Servizi preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241, finalizzata a indicare al richiedente le condizioni per ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati;

**Considerato che** il PFTE, completo di tutti gli elaborati, è pervenuto mediante invii successivi nel periodo compreso tra il 23/12/2022 e 17/02/2023, come dettagliato nella deliberazione giunta n. 131 dd 23.03.2023;

**Atteso che** la Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale - Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, arch. Barbara Gentilini - ha indetto apposita Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché ai sensi dell'art. 48, comma 5, del DL 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021;

**Vista** la determina dirigenziale n. 886 di data 09.03.2023 di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi preliminare sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, convocata d'ufficio ed ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché ai sensi dell'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021.

**Visti** i rilasciati pareri favorevoli con prescrizioni allegati alla suddetta determina, nonché l'integrazione documentale richiesta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste ai fini del rilascio del nulla-

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

osta di fattibilità (ai sensi dell'art.8 D.P.R. 01 agosto 2011, n. 151):

- parere favorevole ASUGI (Allegato n.18 alla determina 886 dd 09.03.2023);
- parere favorevole VVF (Allegato n.19 alla determina 886 dd 09.03.2023);
- RT\_Relazione tecnica di prevenzione incendi (Allegato n. 20 alla determina 886 dd 09.03.2023);
- PI01 Planimetrie lotto I (Allegato n. 21 alla determina 886 dd 09.03.2023);

**Visto che** con determina dirigenziale n. 1161 dd. 29.03.2023 di parziale modifica della determina dirigenziale n. 886 dd. 28.03.2023 nella parte in cui per mero errore materiale e' stato dato atto del mancato rilascio del parere da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia che risulta invece regolarmente rilasciato in data 15.2.2023 (prot. 0002834- P) ed acquisito agli atti del Comune (PROT. GEN-2023-0038775-A-A-del 15.02.2023);

**Visto che** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, e' stato verificato ai sensi dell'art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 da parte della Commissione incaricata con determina dirigenziale n. 254 di data 24.01.2023.

**Vista** la determina dirigenziale n. 296 dd. 25.01.2023 di parziale modifica della determina dirigenziale n. 254 dd. 24.01.2023, per la parte in cui veniva precisato che il Ruolo di Responsabile Unico del Procedimento veniva svolto dalla dott.ssa Ambra de Candido, Direttore de Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, mentre il Ruolo di Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito infrastrutturale veniva svolto dall'arch. Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica;

**Visto che** con determina dirigenziale n. 268 dd. 07.02.2023 è stato acquisito il parere di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco di Trieste (attività' 68.5C) sul Progetto di Fattibilità' Tecnico ed Economica per l'intervento PNRR\_M5C2\_11.1 - Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti;

**Atteso che** la validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, e' stata effettuata dal Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini e dal RUP complessivo dell'intervento in oggetto dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento dei Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste, ed approvata con determina dirigenziale n. 1077 di data 21.03.2023.

**Rilevato che** il progetto e' stato redatto sulla base del Prezzario Regionale 2022 approvato con D.G.R. n. 1052 del 15 Luglio 2022 e che, essendo stato lo stesso PFTE approvato con deliberazione giuntales in data 23.03.2023 (e quindi entro il 31.03.2023) rientra nella casistica prevista dall'art.26 comma 2 del DL 50/2022 che prevede l'utilizzo del prezzario summenzionato;

**Dato atto** altresì:

- che nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a corpo";
- che il termine per la consegna del progetto esecutivo è fissato in 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla ricezione da parte dell'operatore economico della comunicazione a cura del RUP di avvenuta approvazione della progettazione definitiva da parte del RUP stesso;
- che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali stabilito in giorni 361 (trecentosessantuno)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

- che ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso i lavori rientrano nelle seguenti categorie:

OGI Categoria Prevalente

OS28 Categoria Secondaria

OS30 Categoria Secondaria

**Visto** che con deliberazione giuntale n. 131 del 23.03.2023 e' stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dallo studio MADS & ASSOCIATI, per la realizzazione dell'intervento verificato e validato dal RUP, sviluppato negli elaborati progettuali allegati alla stessa deliberazione giuntale, prevedente lavori per un importo totale di Euro 1.705.691,32 (di cui Euro 71.455,79 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

**Atteso** che il quadro economico dell'opera - approvato con deliberazione giuntale n. 131 del 23/03/2023 e' articolato come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI E PROGETTAZIONE</b>		
A.1	Lavori LOTTO I		€ 1.634.235,53
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
	<b>Totale lavori</b>		<b>€ 1.705.691,32</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	forniture in economia non in appalto		-
B.2	pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi		-
B.3	rilevi, accertamenti, indagini (IVA compresa)		-
B.4	imprevisti (IVA compresa)		€ 33.076,25
B.5	acquisizioni aree e immobili		-
B.6	allacciamenti PP.SS.		-
B.7	spese tecniche		
B.7.1	Fattibilità tecnico economica		€ 64.886,95
B.7.2	Progetto definitivo (compreso relazione geologica)		€ 120.740,35
B.7.3	Progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 75.411,18
B.7.4	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione		€ 116.585,76
B.8	Cassa previdenziale		
B.8.1	Cassa previdenziale (4%) su B.7.1		€ 2.595,48
B.8.2	Cassa previdenziale (4%) su B.7.2		€ 4.829,61
B.8.3	Cassa previdenziale (4%) su B.7.3		€ 3.016,45
B.8.4	Cassa previdenziale (4%) su B.7.4		€ 4.663,43

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016)		€ 27.291,06
B.10	commissioni		-
B.11	pubblicità ed opere d'arte		-
B.12	prove, collaudi		€ 34.554,38
B.13	Cassa previdenziale (4%) su B.12		€ 1.382,18
B.14	Altre spese (nulla osta di fattibilità di prevenzione incendi)		€ 400,00
B.15	IVA		
B.15.1	su A.1 + A.2	10%	€ 170.569,13
B.15.2	su B.1 + B.2 + B.7.1 + B.7.2 + B.7.3 + B.7.4 + B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.4 + B.12 + B.13	22%	€ 94.306,47
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 754.308,68</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 2.460.000,00</b>

**Richiamato** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure e, in particolare, l'art. 48 comma 5 che dispone: *“Per le finalità di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, è sempre convocata la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241. L'affidamento avviene mediante acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta ovvero, in alternativa, mediante offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo. In entrambi i casi, l'offerta relativa al prezzo indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori. In ogni caso, alla conferenza di servizi indetta ai fini dell'approvazione del progetto definitivo partecipa anche l'affidatario dell'appalto, che provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto alle eventuali prescrizioni susseguenti ai pareri resi in sede di conferenza di servizi. A tal fine, entro cinque giorni dall'aggiudicazione ovvero dalla presentazione del progetto definitivo da parte dell'affidatario, qualora lo stesso non sia stato acquisito in sede di gara, il responsabile unico del procedimento avvia le procedure per l'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'approvazione del progetto”*;

**Considerato** l'art. 225, comma 8 del nuovo Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 per il quale *“In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”*;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addeetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

**Specificato che**, in virtù di quanto sopra richiamato, continuano ad avere efficacia i tre livelli di progettazione di cui al D. Lgs. 50/2016

**Tenuto conto** che per la peculiarità e specificità dell'intervento, si rende necessario procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021;

**Preso atto** che la procedura negoziata (CIG 9890192C9E) per appalto integrato sulla base del PFTE mediante acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta (ai sensi dell'art. 48 comma 5 della Legge 108 del 2021), autorizzata con Determina a contrarre 1875/2023 dd. 28/06/2023, esperita mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it, è andata deserta;

**Stante che**, a seguito della scadenza dei termini di presentazione delle offerte, interpellati per le vie brevi, alcuni Operatori Economici invitati alla predetta procedura negoziata hanno rappresentato in prima battuta l'onerosità di dovere presentare un progetto definitivo in sede di offerta – con il rischio di sostenerne gli oneri senza risultare aggiudicatari – e, in seconda specie, la difficoltà di reperire progettisti idonei e disponibili all'effettuazione della prestazione nel periodo estivo coinciso con la tempistica per la presentazione dell'offerta e coincidente altresì con periodo in cui gli studi di progettazione e tecnici in genere sono ampiamente impegnati e già coinvolti in concomitanti progetti assistiti da fondi PNRR;

**Ritenuto opportuno** modificare l'oggetto della gara e richiedere, ai sensi dell'art. 48 comma 5 della Legge 108 del 2021, offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo, richiedendo ai concorrenti la presentazione, nell'offerta tecnica, di soli elementi migliorativi rispetto al progetto di fattibilità tecnico-economica senza l'onere di presentare, già in questa fase, anche la progettazione definitiva;

#### Specificato

- che le prestazioni che compongono l'appalto sono le seguenti: servizio di progettazione definitiva (compresa relazione geologica) stimata in € 120.740,35; servizio di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in progettazione per € 75.411,18; lavori per € 1.634.235,53 soggetti a ribasso; oneri di sicurezza per € 71.455,79, non soggetti a ribasso;
- che il progetto definitivo dovrà essere redatto in conformità con il progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara (a sua volta redatto secondo le Linee Guida del MIMS del luglio 2021) e dovrà essere completo di tutti gli elaborati occorrenti per l'acquisizione delle autorizzazioni, approvazioni, pareri, nulla osta, comunque denominati, di pertinenza del progetto stesso, ivi compreso l'elaborato occorrente per l'acquisizione del parere favorevole dell'Organismo Tecnico Regionale di cui alla L.R. 16/2009;
- che, pertanto, gli elaborati minimi di cui dovrà essere composto il progetto definitivo sono i seguenti:
  - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale;
  - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;
  - Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto;
  - Relazione geotecnica;
  - Relazione sismica e sulle strutture;
  - Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;
  - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004);
- Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97);
- Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);
- Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
- Relazione geologica;

ivi compresa la Relazione di Sostenibilità dell'opera comprovante il rispetto dei requisiti DNSH (di cui alla Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, Circolare MEF n.33 del 13 ottobre 2022);

- che gli elaborati minimi di cui dovrà essere composto il progetto esecutivo sono i seguenti:
  - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
    - Particolari costruttivi e decorativi;
    - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
    - Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
    - Piano di manutenzione dell'opera;
    - Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;
    - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - che alla conferenza di servizi ex art. 14, comma 3 L. 241/90 indetta per l'approvazione del progetto definitivo partecipa anche l'affidatario dell'appalto, che provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto alle eventuali prescrizioni susseguenti ai pareri resi in sede di conferenza di servizi, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso;
  - che il corrispettivo dovuto per il servizio di progettazione definitiva verrà liquidato all'affidatario solo a seguito dell'approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante;
  - che il RUP valida ciascuna fase progettuale e di esecuzione del contratto, fermo quanto previsto dall'art. 26, comma 6 D.Lgs. 50/16;
  - che l'affidatario, entro la data perentoria indicata dal RUP, dovrà adeguare il progetto definitivo alle eventuali osservazioni dell'Organismo di verifica;
  - che la stipulazione del contratto avverrà successivamente all'acquisizione degli eventuali pareri necessari e all'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del progetto definitivo;
- che il corrispettivo dovuto per il servizio di progettazione esecutiva verrà liquidato all'affidatario secondo la seguente modalità:
  - 50,0 % all'approvazione del progetto;
  - 50,0 % prima dell'inizio dei lavori

**Ravvisata** la necessità di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare congiuntamente progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto prevedente l'importo per lavori e servizi di progettazione pari ad Euro 1.901.842,85 come riassunti nel seguente prospetto e come meglio dettagliati all'interno del CSA allegato alla presente:

Importo Lavori		€ 1.634.235,53
Oneri sicurezza		€ 71.455,79
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it
		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it

Progettazione definitiva (compresa relazione geologica)	€ 120.740,35
Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in progettazione	€ 75.411,18
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.901.842,85</b>

**Precisato** che i corrispettivi relativi ai servizi professionali – ricavati in base al Decreto ministeriale del Ministero della Giustizia 17.06.2016 recante “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 – sono distinti nella componente “Compensi” e nella componente “Spese”, come di seguito specificato:

Prestazione	Compensi (Euro)	Spese (Euro)	Corrispettivi = Compensi + Spese (Euro)
Progettazione Definitiva (esclusa relazione geologica)	88.522,54	21.740,20	110.262,74
Progettazione Definitiva (Relazione geologica)	8.411,76	2.065,84	10.477,60
Progettazione Esecutiva	60.542,56	14.868,62	75.411,18

**Ritenuta**, sulla base della Legge n. 49/2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" e nelle more di un indirizzo da parte della competente Cabina di Regia presso la Presidenza del Consiglio interpellata da ANAC con l’atto del Presidente di data 27 giugno 2023 (fasc 2987.2023), ammissibile esclusivamente la ribassabilità della componente del corrispettivo individuata dalle “spese” che l’art. 5 del DM 17/06/2016 determina forfetariamente;

**Specificato** che il ribasso sulle spese preventivate non deve intaccare l’equità del compenso;

**Ritenuto** di modificare l’impostazione del Quadro Economico, inserendo gli importi relativi alla Progettazione Definitiva (compresa relazione geologica) e alla Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione nella parte A del Quadro Economico, in quanto rientranti nell’appalto integrato

**Visto** che con deliberazione giunta n. 240 dd. 22.05.2023 è stata modificata parte della fonte di finanziamento con avanzo vincolato per Euro 600.000,00, causa l’urgenza (a seguito di chiarimenti pervenuti dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali) di formalizzare con un provvedimento la partecipazione finanziaria del Comune così da poter sottoscrivere l’atto di assunzione d’obbligo pena la perdita del contributo di 2.4 milioni di euro e che tale fonte di finanziamento risulta essere:

€ 1.860.000,00 finanziato con contributo statale PNRR

€ 600.000,00 finanziato con 4 LIB (avanzo vincolato già avanzo libero)

**Ritenuto** di applicare il Fondo Innovazione sulla sola parte dei lavori finanziata con fondi comunali, calcolata come il 24,39% della somma dell’importo dei lavori e degli oneri della sicurezza (Euro 1.705.691,32) e quindi di inserire la relativa voce all’interno del quadro economico per un importo pari a Euro 1664,09;

**Atteso** che la gara d'appalto viene indetta ed esperita successivamente alla stipula della Convenzione (di cui all'Avviso pubblico I/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 06/04/2023) e il RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali (firma di data 09/06/2023);

### Visti:

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e s.m.i.;
- il succitato D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, e s.m.i.;

**Considerato** il valore dell'appalto, si ritiene di applicare l'art. 1, co. 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito dalla L.120/2020), come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito dalla L. 108/2021) : “b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.*” provvedendo ad attivare una procedura negoziata senza bando previa consultazione di 10 operatori economici;

**Dato atto** che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

### Dato atto che:

- il succitato elenco degli operatori economici è stato da ultimo aggiornato con la determinazione n. 2242/2023 d.d. 12.06.2023;
- con la determinazione n. 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori di cui sopra;

**Ritenuto** opportuno approvare, in riferimento alla gara per il servizio in oggetto, i seguenti documenti (allegati al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale):

- Capitolato Speciale d'Appalto (allegato A), aggiornato al 13/10/2023
- Schema di contratto (allegato B), aggiornato al 10/10/2023
- Griglia contenente l'esplicitazione dei criteri di valutazione per la gara di appalto (allegato C), aggiornato al 10/10/2023

**Rilevato** che l'art. 50, comma 4, della Legge 108/2021 dispone che “La stazione appaltante prevede, nel bando o nell'avviso di indizione della gara, che, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

*termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. In deroga all'articolo 113 - bis del decreto legislativo n. 50 del 2016, le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale"*

**Dato atto** che, relativamente al succitato art. 50 comma 4 della Legge 108/2021, si ritiene opportuno prevedere, relativamente all'esecuzione dei lavori:

- l'applicazione una penale in caso di ritardato adempimento, calcolata nella misura giornaliera dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo che non può comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale;

- la corresponsione di un premio di accelerazione qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale di 361 giorni, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità. Il premio di accelerazione sarà applicato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte (detto premio di accelerazione non può comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale);

**Rilevato** che l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva,

**Visto** l'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 il quale stabilisce quale requisito necessario dell'offerta l'obbligo *"di assicurare in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile"*

**Richiamate** le "Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopracitate disposizioni di cui all'art. 47, del D.L. 77/2021;

**Visto** in particolare il paragrafo 6 delle suddette Linee Guida relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre, o atto immediatamente esecutivo della stessa;
- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore, o procedure che prevedono un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;
- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del comma 7

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dell'art. 47 del D.L. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;

**Considerato** che le medesime Linee Guida richiamano i tassi di occupazione rilevati dall'ISTAT, indicando che, in merito alla quota di genere delle nuove assunzioni, le stazioni appaltanti possono motivare il ricorso alla deroga "specificando che nel settore in questione il tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati", e che può costituire adeguata e specifica motivazione della deroga in questione l'individuazione di un target differenziato rispetto alla quota del 30 per cento in relazione al differente tasso di occupazione femminile nel settore Ateco di riferimento, target che comunque garantisca una applicazione orientata all'aumento del tasso di occupazione. (Parere MIMS n. 1480/2022);

**Considerato** che è stato pubblicato il Decreto interministeriale del 16 novembre 2022 che individua, per l'anno 2023, **i settori e le professioni** caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, per l'applicazione degli incentivi all'assunzione previsti dall'articolo 4, commi 8-11, della Legge 92/2012, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,00 % diminuito rispetto a quanto rilevato nell'annualità precedente di cui al Decreto n. 402 del 17 dicembre 2021;

**Dato atto** che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si ritiene opportuno:

- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- derogare interamente alla previsione di una quota almeno pari al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile in considerazione sia dell'attuale tasso di occupazione femminile nel settore delle costruzioni ed altresì in riferimento alla particolarità delle lavorazioni previste nell'appalto in questione, senza prevedere pertanto alcuna quota target da rispettare quale requisito obbligatorio dell'offerta;

**Dato atto** che ai sensi dell'art.1 del decreto n.312 del 02/08/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (Modifiche al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 1° dicembre 2017, n. 560,) le Stazioni Appaltanti richiedono, in via obbligatoria, l'uso dei metodi e degli strumenti elettronici di cui all'articolo 23, comma 1, lettera h), del codice dei contratti pubblici *per le opere di nuova costruzione, ed interventi su costruzioni esistenti, fatta eccezione per le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione di importo a base di gara pari o superiore a 1 milione di euro, a decorrere dal 1° gennaio 2025*, si opportuno non assegnare punteggi premiali per l'uso di metodi e strumenti elettronici specifici;

Atteso che con la succitata detemina dirigenziale n. 1875/2023 sono state effettuate le seguenti operazioni contabili per l'anno 2023:

accertamento (n. 4059/2023) di Euro 1.777.271,45 al capitolo 00251023

prenotazione (n. 32980/2023) di Euro 1.777.271,45 al capitolo 20221090

prenotazione (n.32981/2023) di Euro 600.000,00 al capitolo 20221091/2023

Valutato l'attuale effettivo andamento dell' esecuzione dei lavori, si ritiene opportuno modificare le previsioni iniziali relative all'imputazione di accertamenti e prenotazioni e di conseguenza aggiornare il cronoprogramma dei pagamenti e dell'entrata con spostamento all' esercizio 2024 dei seguenti accertamenti e prenotazioni di competenza 2023 come sotto riportato:

- variazione in meno Euro 1.777.271,45 dell'accertamento n. 4059/2023 al capitolo 00251023 e nuovo accertamento per l'anno 2024
- variazione in meno di Euro 1.777.271,45 della prenotazione n. 32980/2023 al capitolo 20221090 e

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

nuova prenotazione per l'anno 2024

- variazione in meno di Euro 600.000,00 della prenotazione (n. 32981/2023) al capitolo 20221091 e nuova prenotazione per l'anno 2024

**Dato atto che:**

con deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 sono stati approvati l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 ed il Bilancio di previsione 2023-2025;

con delibera giunta n. 1 del 09.01.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 – Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

con la Deliberazione giunta n. 147 del 31 marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Programma dei controlli interni per il 2023 e 2024;

l'intervento in oggetto e' attualmente inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 con il Codice opera 22109 - PNRR\_M5C2\_II.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8, per una spesa complessiva di Euro 2.460.000,00 di cui Euro 1.860.000,00 finanziati con contributo statale PNRR (capitolo 20221090) e Euro 600.000,00 finanziati con 4 LIB (avanzo vincolato già avanzo libero – capitolo 20221091);

che le movimentazioni contabili assunte col presente atto rispettano quanto previsto dal punto 5.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Ritenuto quindi, in virtù delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011, necessario procedere alle variazioni contabili indicate:

gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024 per Euro 1.777.271,45; il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:  
nel 2024 per Euro 1.777.271,45;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024 per Euro 2.377.271,45; il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2024 per Euro 2.377.271,45;

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e ss.mm.ii, nonché le necessarie variazioni di bilancio agli stanziamenti di entrata e spesa, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e ss.mm.ii;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

**Espresso** il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

**Visto** lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l’art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

**Dato atto** che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli appalti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016, sono svolte dal Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste, dott.ssa Ambra de Candido, e che e' stato individuato quale Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale il Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, dott. Arch. Barbara Gentilini;

**Dato atto**, inoltre, che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente atto qui integralmente richiamate;
- 2) di dichiarare deserta la procedura negoziata (CIG 9890192C9E) per appalto integrato sulla base del PFTE mediante acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta (ai sensi dell’art. 48 comma 5 della Legge 108 del 2021), autorizzata con Determina a contrarre 1875/2023 dd. 28/06/2023;
- 3) di autorizzare per l'aggiudicazione dell'affidamento congiunto della progettazione definitiva e progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato “Codice opera 22109 - PNRR\_M5C2\_II.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8” il ricorso alla procedura negoziata senza bando disciplinata dall'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- 4) di ricorrere alla procedura di appalto integrato sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), ai sensi dell’art. 48 comma 5 della Legge 108/2021, mediante acquisizione di offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo;
- 5) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economica più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 6) di stabilire, sulla base di quanto riportato in premessa in relazione al principio dell’equo compenso, che la percentuale di ribasso che verrà offerta in sede di gara (quale una delle componenti dell’OEPV) relativamente ai servizi di progettazione e professionali in genere sarà da intendersi applicata esclusivamente alla componente ‘Spese’ dei Corrispettivi

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- 7) di approvare i documenti allegati come parte integrante al presente atto denominati: Capitolato Speciale d'Appalto (allegato A) aggiornato al 13/10/2023, Schema di contratto (allegato B) aggiornato al 10/10/2023, Griglia contenente l'esplicitazione dei criteri di valutazione per la gara di appalto (allegato C) aggiornata al 10/10/2023;
- 8) di derogare, per le motivazioni espresse in premessa, interamente alla previsione di cui alle disposizioni di cui al comma 4 del D.L. 77/2021, relative all'occupazione femminile, e pertanto di non prevedere una quota target da rispettare quale requisito obbligatorio dell'offerta;
- 9) di non assegnare, per le motivazioni espresse in premessa, punteggi premiali per l'uso di metodi e strumenti elettronici specifici;
- 10) di prevedere, relativamente ai soli lavori,
- l'applicazione una penale in caso di ritardato adempimento, calcolata nella misura giornaliera dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, che non può comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale
  - la corresponsione di un premio di accelerazione qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine di 361 giorni, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità. Il premio di accelerazione sarà applicato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte (detto premio di accelerazione non può comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale);
- 11) di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso i lavori rientrano nelle seguenti categorie:
- OGI Categoria Prevalente
  - OS28 Categoria Secondaria
  - OS30 Categoria Secondaria
- 12) di dare atto che nella lettera di invito alla procedura, verrà precisato: che la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni quando tale soggetto sia una micro o piccola impresa, come nel caso di specie o in caso di inadempimento dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs 18 aprile 2016 e ss.mm.ii; e come indicato all'art. 50, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato\_A)
- 13) di dare atto che, come riportato in premessa, è stata modificata parte della fonte di finanziamento come sotto riportato:
- € 1.860.000,00 finanziato con contributo statale PNRR (capitolo 20221090)
  - € 600.000,00 finanziato con 4 LIB (avanzo vincolato già avanzo libero – capitolo 20221091)
- 14) di applicare il Fondo Innovazione sulla sola parte dei lavori finanziata con fondi comunali, calcolata come il 24,39% della somma dell'importo dei lavori e degli oneri della sicurezza e quindi di inserire la relativa voce all'interno del quadro economico per un importo pari a Euro

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

1664,09;

15) di dare atto che gli appositi impegni esecutivi delle succitate spese verranno assunti, in esito alla procedura di gara sopra indetta, con la determina di aggiudicazione definitiva dei lavori;

16) di approvare il seguente quadro economico con le modifiche di cui in premessa:

<b>A</b>	<b>LAVORI E PROGETTAZIONE</b>		
A.1	Lavori LOTTO I		€ 1.634.235,53
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
A.3	Progetto definitivo (compreso relazione geologica)		€ 120.740,35
A.4	Progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 75.411,18
	<b>Totale appalto integrato (lavori e progettazione)</b>		<b>€ 1.901.842,85</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	forniture in economia non in appalto		-
B.2	pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi		-
B.3	rilevi, accertamenti, indagini (IVA compresa)		-
B.4	imprevisti (IVA compresa)		€ 31.412,16
B.5	acquisizioni aree e immobili		-
B.6	allacciamenti PP.SS.		-
B.7.1	Fattibilità tecnico economica		€ 64.886,95
B.7.2	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione		€ 116.585,76
B.8.1	Cassa previdenziale (4%) su B.7.1		€ 2.595,48
B.8.2	Cassa previdenziale (4%) su A.3		€ 4.829,61
B.8.3	Cassa previdenziale (4%) su A.4		€ 3.016,45
B.8.4	Cassa previdenziale (4%) su B.7.2		€ 4.663,43
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016)		€ 27.291,06
B.10	Fondo innovazione		€ 1.664,09
B.11	commissioni		-
B.12	pubblicità ed opere d'arte		-
B.13	prove, collaudi		€ 34.554,38
B.14	Cassa previdenziale (4%) su B.12		€ 1.382,18
B.15	Altre spese (nulla osta di fattibilità di prevenzione incendi)		€ 400,00
B.16.1	I.V.A. su A.1 + A.2	10%	€ 170.569,13
B.16.2	I.V.A. su A.3 + A.4 + B.1 + B.2 + B.7.1 + B.7.2 + B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.4 + B.12 + B.13	22%	€ 94.306,47
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 558.157,15</b>

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.460.000,00</b>
------------------------	-----------------------

17) che per i motivi specificati in premessa, di effettuare le seguenti operazioni contabili:

variazione in meno Euro 1.777.271,45 dell'accertamento n. 4059/2023 al capitolo 00251023 e nuovo accertamento per l'anno 2024

variazione in meno di Euro 1.777.271,45 della prenotazione n. 32980/2023 al capitolo 20221090 e nuova prenotazione per l'anno 2024

variazione in meno di Euro 600.000,00 della prenotazione (n. 32981/2023) al capitolo 20221091 e nuova prenotazione per l'anno 2024

18. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati :

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2023	20230004059	22109 - PNRR_M5C2_11.1 Intervento riqualific. Residenza Casa Giardino via Carlo De Marchesetti	00251023	1.777.271,45	-	

19. di accertare l'entrata complessiva di euro 1.777.271,45 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	00251023	Contributi dello Stato PNRR per il Servizio Edilizia Pubblica	00406	E.4.02.01.01.001	59903	22109	N	1.777.271,45	

20. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2023	20230032980	0	22109 PNRR_M5C2_11.1 riqualific. Residenza Casa Giardino via Carlo De Marchesetti - det.contrarre fi	20221090	1.777.271,45	-	
2023	20230032981	0	22109 PNRR_M5C2_11.1 riqualific. Residenza Casa Giardino via De Marchesetti - det.contrarre fin.av.v	20221091	600.000,00	-	

21. di prenotare la spesa complessiva di euro 2.377.271,45 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	20221090	PNRR_M5C2_11.1 – 22109 – LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE	02565	U.2.02.01.09.999	59903	22109	N	1.777.271,45	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO – VIA DE MARCHESETTI							
2024	20221091	22109 – LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO – VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIAMENTO PNRR M5C2_11.1)	02565	U.2.02.01.09.999	59903	22109	N	600.000,00	

22) di dare atto altresì:

- che l'intervento in oggetto è attualmente inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023- 2025 con il codice opera Codice opera 22109 - PNRR\_M5C2\_11.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di Via Carlo De Marchesetti, 8 per una spesa complessiva di 2.460.000,00 finanziato per Euro 1.860.000,00 con contributo statale PNRR (capitolo 20221090) e per Euro 600.000,00 con fondi di bilancio comunale (4LIB avanzo vincolato già avanzo libero – capitolo 20221091) di cui si è detto in premessa;

– che con deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 sono stati approvati l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 ed il Bilancio di previsione 2023-2025;

- con delibera giunta n. 1 del 09.01.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 – Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

- con la Deliberazione giunta n. 147 del 31 marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Programma dei controlli interni per il 2023 e 2024;

- che le movimentazioni contabili assunte col presente atto rispettano quanto previsto dal punto 5.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

- ritenuto quindi, in virtù delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011, necessario procedere alle variazioni contabili indicate:

- che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

– l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024 per Euro 1.777.271,45; il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:  
nel 2024 per Euro 1.777.271,45;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024 per Euro 2.377.271,45;  
il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

nel 2024 per Euro 2.377.271,45;

- il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, nonché le necessarie variazioni di bilancio agli stanziamenti di entrata e spesa, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e ss.mm.ii.

- per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste; mentre quelle di Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale dall'arch. Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica.

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

ALLEGATO A.pdf

ALLEGATO B.pdf

ALLEGATO C.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
(arch. Barbara Gentilini)

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Rosa Vitanza	Tel: 040675 8793	E-mail: rosa.vitanza @comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 20/10/2023 07:53:47